





Sonderabfalldeponie Offheim





Sonderabfalldeponie Offheim

Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“



Ist-Zustand : Was haben wir ?



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand : Was haben wir ?

- Vor den 50-er Jahren:
einen Steinbruch (klüftiger Schalstein, Quelle, Teich)



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand : Was haben wir ?

- Vor den 50-er Jahren:
einen Steinbruch (klüftiger Schalstein, Quelle, Teich)
- keine technische Barriere (Basisabdichtung), bestenfalls unzureichende geologische Barriere



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand : Was haben wir ?

- Vor den 50-er Jahren:
einen Steinbruch (klüftiger Schalstein, Quelle, Teich)
- keine technische Barriere (Basisabdichtung), bestenfalls unzureichende geologische Barriere
- ab ca. 1950: eine für die Zeit typische Gemeindemülldeponie



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand : Was haben wir ?

- Vor den 50-er Jahren:
einen Steinbruch (klüftiger Schalstein, Quelle, Teich)
- keine technische Barriere (Basisabdichtung), bestenfalls unzureichende geologische Barriere
- ab ca. 1950: eine für die Zeit typische Gemeindemülldeponie
- ab 1967: Industrie- und Gewerbeabfälle
(Fläche ca. 7,5 ha, Vol. ca. 1,5 Mio. m³, flüssige u. halbfeste Industrieabfälle, meist der Hoechst AG, diverse Industrie- u. Gewerbeabfälle anderer Betriebe, lose od. in Fässern, Bauschutt- u. Erdmassen zur Endgestaltung)



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand : Was haben wir ?

- Vor den 50-er Jahren:
einen Steinbruch (klüftiger Schalstein, Quelle, Teich)
- keine technische Barriere (Basisabdichtung), bestenfalls unzureichende geologische Barriere
- ab ca. 1950: eine für die Zeit typische Gemeindemülldeponie
- ab 1967: Industrie- und Gewerbeabfälle
(Fläche ca. 7,5 ha, Vol. ca. 1,5 Mio. m³, flüssige u. halbfeste Industrieabfälle, meist der Hoechst AG, diverse Industrie- u. Gewerbeabfälle anderer Betriebe, lose od. in Fässern, Bauschutt- u. Erdmassen zur Endgestaltung)
- **Ergo: eine Altlast**

Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“



Ist-Zustand : Was haben wir ?

Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand : Was haben wir ?

- eine Genehmigung
(wasserrechtliche Genehmigung des Landrats Limburg-Weilburg vom 21.8.1967 gegenüber dem privaten Steinbruchbetreiber)

MINERALWERK CAMBERG

ENGEL KG · INGENIEURBAU



Mineralwerk Camberg Engel KG - 4277 Camberg/Th. - Postfach 13

An die
Gemeindeverwaltung Offheim
z. Hd. Herrn Bürgermeister
R e u s c h

Abt.: Tonwerke
Steinwerke
Sandwerke

Abt.: Tiefbau
Damm-Setzungen
Dammbau
Wasserbau

6251 Offheim

1 Kreis Limburg/Lehn

4277 Camberg, dem 30.6. 1967
Präsidenten, 7
Fernsprecher 04424/1524

Ihr Zeichen

Ihre Nachicht vom

Unser Zeichen

E/e.-

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Wir möchten auf diesem Wege höflichst anfragen, ob die Gemeinde Offheim daran interessiert ist, uns ebenfalls für die Ablagerung von Industrie-Müll, Ihren Müllablageplatz im Gemeindewald Offheim zur Verfügung zu stellen.

Es ist unsere Absicht, jährlich bis zu 150.000 cbm Industrie-Müll abzulagern und wir wären bereit, der Gemeinde Offheim pro cbm

DM 1,00

als Abgabe zu zahlen.

Den anfallenden Müll der Gemeinde Offheim würden wir mit unseren Maschinen kostenlos einplanieren. Außerdem würden wir bereit, die bereits bestehende Zufahrtsstraße zu Ihrem Müllplatz entsprechend auszubauen.

Für die erforderlichen Genehmigungen bezüglich der Ablagerung von Industrie-Müll würden wir in Übereinstimmung mit Ihnen, Sorge tragen. Wir wären daran interessiert, mit Ihnen über die Ablagerung von Müll einen Ablagerungs-Vertrag mit einer Laufzeit von 20 Jahren abzuschließen, was sicherlich auch im Interesse der Gemeinde Offheim liegen kann.

Wir hoffen, daß wir in Kürze mit Ihnen ein Gespräch über diese Fragen führen können und wir glauben, daß auch für die Gemeinde Offheim auf lange Sicht eine große Einnahmequelle vorhanden wäre. Wir sehen Ihrer Rückantwort mit Interesse entgegen und zeichnen

mit vorzüglicher Hochachtung

MINERALWERK CAMBERG

ENGEL KG

ERLAUBNIS BESCHREIB

I. Der Firma

Mineralwerk Jamborg Engel AG.
in Camburg, Kreis Limburg

erteile ich hiermit gemäß den §§ 2 - 5 und 7 des Wassere
haushaltsgesetzes vom 27.7.1957 (EGBI I S.111c) sowie den
§§ 15, 17, 45, 91, und 100 des Hessischen Wassergesetzes
vom 6.7.1960 (GVBl. S.69) auf Grund des Antrages vom 31.7.1

die Erlaubnis,

auf dem Grundstück Flur 24 Flurstücke 7 und 8 in der
Gemarkung Offheim eine Industriemülldeponie zu errichten
und zu betreiben und das auf dieser anfallende Abwasser
in einem wasserundurchlässigen Absatzbecken zu sammeln
und nach Klärung in den Verflutgraben genannt "Urselbach"
Flur 42 Flurstück 127/122 der Gemarkung H. Damar (Nieder-
hadamar) einzuleiten.

Dieses Gewässer mündet in den Albbach, dieser in die Lehn.
Die Antragsunterlagen

1. Erläuterungsbericht,
2. Übersichtspläne 1 : 25 000,
3. Lageplan 1 : 25 000,
4. Katasterauszug,

sowie die nachfolgenden Auflagen und Bedingungen werden
Bestandteil dieser Erlaubnis.

III Bedingungen und Auflagen:

Für den Betrieb der Deponie sind folgende Auflagen zu
beachten:

- 1.a) Bei der Abholzung des Waldes ist darauf zu achten, daß
die Lößlehmdecke nicht wesentlich durch Holzabfuhr oder
sonstige andere Maßnahmen beschädigt wird.



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand : Was haben wir ?

- eine Genehmigung
(wasserrechtliche Genehmigung des Landrats Limburg-Weilburg vom 21.8.1967 gegenüber dem privaten Steinbruchbetreiber)
- ca. 2500 Schriftstücke in >100 Akten, davon x förmliche und nicht förmliche Bescheide, Anordnungen, Vereinbarungen, Protokolle usw.



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand : Was haben wir ?

- eine Genehmigung
(wasserrechtliche Genehmigung des Landrats Limburg-Weilburg vom 21.8.1967 gegenüber dem privaten Steinbruchbetreiber)
- ca. 2500 Schriftstücke in >100 Akten, davon x förmliche und nicht förmliche Bescheide, Anordnungen, Vereinbarungen, Protokolle usw.
- Sanierungsgenehmigung(en)
(abfall- und später bodenschutzrechtliche Genehmigungen)



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand : Was haben wir ?

- eine Genehmigung
(wasserrechtliche Genehmigung des Landrats Limburg-Weilburg vom 21.8.1967 gegenüber dem privaten Steinbruchbetreiber)
- ca. 2500 Schriftstücke in >100 Akten, davon x förmliche und nicht förmliche Bescheide, Anordnungen, Vereinbarungen, Protokolle usw.
- Sanierungsgenehmigung(en)
(abfall- und später bodenschutzrechtliche Genehmigungen)
- eine(n) „wirklichen“ Sanierungsverantwortliche(n) → Betreibergesellschaft



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand : Was haben wir ?

- eine Genehmigung
(wasserrechtliche Genehmigung des Landrats Limburg-Weilburg vom 21.8.1967 gegenüber dem privaten Steinbruchbetreiber)
- ca. 2500 Schriftstücke in >100 Akten, davon x förmliche und nicht förmliche Bescheide, Anordnungen, Vereinbarungen, Protokolle usw.
- Sanierungsgenehmigung(en)
(abfall- und später bodenschutzrechtliche Genehmigungen)
- eine(n) „wirklichen“ Sanierungsverantwortliche(n) → Betreibergesellschaft
- **E r g o : e i n e g e n e h m i g t e A n l a g e**

Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand: Was haben wir ?

- Stilllegung im Aug. 1985, anschließend Rekultivierung bis 1991/92



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand: Was haben wir ?

- Stilllegung im Aug. 1985, anschließend Rekultivierung bis 1991/92
- ein Sicherungspaket (Oberflächenabdichtung, Drainagesystem, SiWa-Fassung und –entsorgung, Abschöpfbrunnen A 8)



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand: Was haben wir ?

- Stilllegung im Aug. 1985, anschließend Rekultivierung bis 1991/92
- ein Sicherungspaket (Oberflächenabdichtung, Drainagesystem, SiWa-Fassung und –entsorgung, Abschöpfbrunnen A 8)
- ein Überwachungsprogramm (Grundwassermonitoring, 42 GW-Messstellen in 3 GW-Stockwerken, SiWa-Analytik, Deponiegas usw.)



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand: Was haben wir ?

- Stilllegung im Aug. 1985, anschließend Rekultivierung bis 1991/92
- ein Sicherungspaket (Oberflächenabdichtung, Drainagesystem, SiWa-Fassung und –entsorgung, Abschöpfbrunnen A 8)
- ein Überwachungsprogramm (Grundwassermonitoring, 42 GW-Messstellen in 3 GW-Stockwerken, SiWa-Analytik, Deponiegas usw.)
- x Gutachten (einzelne Fachbereiche, Übersichten, Jahresberichte)

Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand: Was haben wir ?

- Stilllegung im Aug. 1985, anschließend Rekultivierung bis 1991/92
- ein Sicherungspaket (Oberflächenabdichtung, Drainagesystem, SiWa-Fassung und –entsorgung, Abschöpfbrunnen A 8)
- ein Überwachungsprogramm (Grundwassermonitoring, 42 GW-Messstellen in 3 GW-Stockwerken, SiWa-Analytik, Deponiegas usw.)
- x Gutachten (einzelne Fachbereiche, Übersichten, Jahresberichte)
- **E r g o : e i n e g e s i c h e r t e D e p o n i e**



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand: Was haben wir ?

- eine interessierte Öffentlichkeit (Anliegerkommunen, lokale Politik, Presse, aber auch engagierte Einzelpersonen)

Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand: Was haben wir ?

- eine interessierte Öffentlichkeit (Anliegerkommunen, lokale Politik, Presse, aber auch engagierte Einzelpersonen)
- eine Arbeitsgruppe aus Betreibergesellschaft, Aufsichtsbehörde (RP), Fachbehörde (HLUG), Stadt (Grundstückseigentümerin) und speziellen Fachgutachtern



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Ist-Zustand: Was haben wir ?

- eine interessierte Öffentlichkeit (Anliegerkommunen, lokale Politik, Presse, aber auch engagierte Einzelpersonen)
- eine Arbeitsgruppe aus Betreibergesellschaft, Aufsichtsbehörde (RP), Fachbehörde (HLUG), Stadt (Grundstückseigentümerin) und speziellen Fachgutachtern
- **Ergo: einen „öffentlichen“ Fall**

Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“



Soll-Zustand : Was wollen wir ?

Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“



Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- ruhig schlafen !



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- ruhig schlafen !
- Sicherheit für Mensch und Umwelt



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- funktionierendes Sicherungssystem



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- funktionierendes Sicherungssystem
- gesicherten Status Quo
- jederzeitige Eingriffsmöglichkeit / Optimierung wo möglich



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- funktionierendes Sicherungssystem
- gesicherten Status Quo
- jederzeitige Eingriffsmöglichkeit / Optimierung wo möglich
- wirtschaftliche Betriebsweise



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- umfassendes Monitoring
- langfristig geeignetes Kontrollprogramm



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- umfassendes Monitoring
- langfristig geeignetes Kontrollprogramm
- übersichtliches Berichtswesen



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- einen „geordneten Arbeitsplatz“



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- einen „geordneten Arbeitsplatz“
- überschaubare Aktenlage, d.h. auch Bescheidlage



Sonderabfalldeponie Offheim Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- einen „geordneten Arbeitsplatz“
- überschaubare Aktenlage, d.h. auch Bescheidlage
- Rechtssicherheit für beide Seiten (Betreiberin/Behörde)



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Soll-Zustand : Was wollen wir ?

- gut informierte Öffentlichkeit

Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“



Der Weg : Wie kommen wir von Ist nach Soll ?

Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“



Der Weg : Wie kommen wir von Ist nach Soll ?

- umfassende gutachterliche Neubewertung



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Der Weg : Wie kommen wir von Ist nach Soll ?

- umfassende gutachterliche Neubewertung



Herr Dr. Brehm

Büro BGU, Dr. Brehm & Grünz GbR, Bielefeld



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- umfassende Neubewertung



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- umfassende Neubewertung ja



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- Sicherheit für Mensch und Umwelt



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- Sicherheit für Mensch und Umwelt nach menschlichem Ermessen: ja



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- funktionierendes Sicherungskonzept



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- funktionierendes Sicherungskonzept soweit heute technisch realisierbar



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- wirtschaftliche Betriebsweise



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- jederzeitige Eingriffsmöglichkeit



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- jederzeitige Eingriffsmöglichkeit soweit machbar



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- Optimierung wo möglich



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- Optimierung wo möglich wird umgesetzt



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- langfristig geeignetes Kontrollprogramm



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- langfristig geeignetes Kontrollprogramm wird aktualisiert



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- einen „geordneten Arbeitsplatz“



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- einen „geordneten Arbeitsplatz“ soweit machbar



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- übersichtliches Berichtswesen



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- übersichtliches Berichtswesen ja



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- überschaubare Akten- u. Bescheidlage



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- überschaubare Akten- u. Bescheidlage in Arbeit



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- Rechtssicherheit für beide Seiten



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- Rechtssicherheit für beide Seiten ja



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- informierte Öffentlichkeit



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- informierte Öffentlichkeit ja (öffentliche Informationsveranstaltung)



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- ruhig schlafen !



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- ruhig schlafen ! dass muss jeder Beteiligte selbst entscheiden !!!



Sonderabfalldeponie Offheim
Zwischenbilanz eines „Ewigkeitsproblems“

Das Ziel: Haben wir, was wir wollten ? / Wo stehen wir jetzt ?

- ruhig schlafen ! dass muss jeder Beteiligte selbst entscheiden !!!

Vielen Dank