



## Boden gut gemacht – Sanierung der ehemaligen chemischen Fabrik Neuschloß

### Bürgerbeteiligung – Dialog gestalten, Konflikte lösen

Dipl.-Geogr. Jochen D. Blecher  
HIM GmbH, Bereich Altlastensanierung

# Keimzelle Bürgerbeteiligung – Sanierungsprojekt Stadtallendorf

## Ausgangssituation

- Sanierung der größten bewohnten Rüstungsaltnast Deutschlands Anfang der neunziger Jahre – die DAG in Stadtallendorf
- 4000 Einwohner
- 8000 Arbeitsplätze
- Hunderte private und gewerbliche Grundstücke
- 400 ha Fläche

# Entwicklung Beteiligungsmodell

- Einigung der Politik über Sanierung im Dialog mit den Bürgern
- Beauftragung Gesamthochschule Kassel zur Entwicklung eines Beteiligungsmodells.
- Das Beteiligungsmodell empfiehlt drei Bausteine:
  - **Projektbeirat**
  - **Bürgerbüro**
  - **Zwischenbehördliche Koordinationsrunde (Behördenarbeitskreis)**

# Grundsätze Bürgerbeteiligung (1)

- Beteiligungsprozess zum Projektbeginn starten und kontinuierlich durchführen
- Frühzeitige, umfassende und transparente Information und Beteiligung Betroffener sowie der Öffentlichkeit
- Möglichkeiten der direkten Beteiligung an der Vorbereitung von Entscheidungen bieten
- Entscheidungsprozesse des Sanierungsprojektes transparent und nachvollziehbar gestalten

## Grundsätze Bürgerbeteiligung (2)

- Diskussionen ergebnisoffen führen
- Vertrauensbildung durch intensiven Dialog
- Unabhängig und vertraulich arbeiten
- Konflikte vermeiden durch Förderung von Konsens und Kooperation
- Konflikte aktiv bearbeiten und lösen
- Zugänglichkeit zu Informationen gewährleisten
- Soziale, rechtliche und finanzielle Dimension von Altlastensanierung berücksichtigen

## Instrumente Bürgerbeteiligung

- Projektbeirat
- Bürgerbüro
- Sanierungsvereinbarung und Grundstücksbezogene Einzelvereinbarungen
- Öffentlichkeitsarbeit

Kombination dieser Instrumente bildet die Grundlage für erfolgreiche Bürgerbeteiligung bei der Sanierung bewohnter Altlasten in Hessen.

Sanierungsgebiet  
Lampertheim-  
Neuschloß



600 Einwohner  
125 Grundstücke  
10 ha Fläche

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, I-cubed, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

# Projektbeirat Altlasten Neuschloß (PAN) und Verein (1)

- Bürgerbeteiligung in Lampertheim-Neuschloß begann 1995 mit Gründung des Projektbeirates Altlasten Neuschloß (PAN).
- Verein Altlasten Neuschloß konstituierte sich 2000.
  - Zweck laut Satzung: ...“die Unterstützung der altlastbetroffenen Bewohner und Grundstückseigentümer in Lampertheim-Neuschloß gegenüber staatlichen Stellen und Dritten sowie die Förderung der Altlastensanierung”.



## Projektbeirat Altlasten Neuschloß (PAN) und Verein (2)

- Wichtigstes Projekt des Vereins: Abschluss der Rahmensanierungsvereinbarung mit dem Land Hessen.
- Abschluss von 125 Grundstücksbezogenen Einzelsanierungsvereinbarungen auf Basis der Rahmensanierungsvereinbarung.

Der Projektbeirat hat den Sanierungsprozess konstruktiv begleitet und damit einen wichtigen Beitrag zum Gelingen des Projekts geleistet.

## Bürgerbüro Neuschloß (BBN)

- Bürgerbüro Neuschloß seit 2001
- BBN ist Informations- und Beratungseinrichtung des Sanierungsprojektes
- Unabhängige Stellung fördert die Vertrauensbildung zu den betroffenen Bürgern
- Durch Einbindung in alle projektrelevanten Themenbereiche Informationsfluss und Dialog in alle Richtungen möglich.

## Aufgaben BBN (1)

- Information und Beratung Sanierungsbetroffener
- Vermittler zwischen Betroffenen und Projektbeteiligten
- Konfliktprävention/Konfliktlösung – konsensorientierte Lösungen werden angestrebt
- Verhandlung der Grundstücksbezogenen Einzelvereinbarungen
- Frühzeitige Abstimmung der Sanierungsabläufe mit betroffenen Bürgern und Planern

## Aufgaben BBN (2)

- Persönliche und vertrauliche Beratung Sanierungsbetroffener
- Aktive Baubegleitung
- Begleitung des Genehmigungsverfahrens
- Kommunikation mit dem Projektbeirat
- Erstellung Mehr-/Minderkostenberichte und Abstimmung mit den Grundstückseigentümern
- Durchführung von Informationsveranstaltungen
- Öffentlichkeitsarbeit

Sanierungs-  
Sommerfest



# Rahmensanierungsvereinbarung

- Rahmensanierungsvereinbarung regelt zwischen den betroffenen Grundstückseigentümern und dem Land Hessen die Rechte und Pflichten beider Vertragsparteien
- Rahmensanierungsvereinbarung ersetzt Sanierungsanordnungen
- Inhalte der Rahmensanierungsvereinbarung in Verhandlungen mit dem Land Hessen und dem Verein Altlasten Neuschloß erarbeitet.

## Grundstücksbezogene Einzelvereinbarung

Grundstücksbezogene Einzelvereinbarungen regeln Details der Grundstückswiederherstellung wie z.B.

- Rodungsumfang
- Wiederherstellung von Gebäuden
- Gartenplanung, etc.

Drei grundsätzliche Wahloptionen zur Auswahl:

- Herstellung ohne Änderung
- Herstellung mit Änderung
- Auszahlung

125 Grundstücksbezogene Einzelvereinbarungen in Lampertheim-Neuschloß abgeschlossen.

## Öffentlichkeitsarbeit

- Zielgruppenorientierte Öffentlichkeitsarbeit ist notwendiger Baustein der Bürgerbeteiligung. Sanierungsbetroffene und Öffentlichkeit werden über den Projektstand informiert und somit besser in die Sanierungsdiskussion einbezogen.
- Öffentlichkeitsarbeit sollte:
  - aktiv,
  - frühzeitig,
  - umfassend und
  - kontinuierlichdurchgeführt werden.



# Instrumente Öffentlichkeitsarbeit



## Printgebundene Öffentlichkeitsarbeit

- Broschüren
- Projektzeitung
- Pressemitteilungen
- Multiplikatoren-Informationen
- Ausstellungen
- Poster
- Öffentliches Archiv



## Multimediale Öffentlichkeitsarbeit

- Homepage
- socialmedia
- Videos
- Animationen
- Radio
- TV
- Livecam, Livemesswerte



## Kommunikative Öffentlichkeitsarbeit

- Informationsveranstaltungen
- Diskussionsrunden
- Fachgespräche
- Einzelgespräche
- Pressegespräche
- Führungen
- Tag der offenen Tür

## Fazit (1)

### Bürgerbeteiligung ...

- ist ein Erfolgsfaktor für Altlastensanierungsvorhaben in Hessen, wenn sie von Anfang an konsequent und professionell durchgeführt wird,
- muss unabhängig und vertraulich sein,
- benötigt ehrlichen und ergebnisoffenen Dialog,
- muss kontinuierlich durchgeführt werden,
- wird durch eine klare Projektstruktur erfolgreicher,
- sollte projektangepasst und prozesshaft sein,
- vermeidet Rechtsstreitigkeiten,

## Fazit (2)

### Bürgerbeteiligung ...

- sollte in Projektplanung und Bauausführung integriert werden,
- verringert Reibungsverluste und kann zur Verkürzung der Projektdauer sowie hiermit verbundenen Kostensenkung beitragen,
- als integrativen Bestandteil von Verwaltungshandeln begreifen,
- als demokratischen nachhaltigen Prozess verstehen,
- Verankerung im Hessischen Altlastenrecht wäre wünschenswert.

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

