

Bad Nauheim: Gewerbegebiet Am Taubenbaum

Standort und Nutzung



Geografische Lage:

Nördliche Oberrheinische Tiefebene, Wetteraukreis, 28 km nördlich von Frankfurt am Main

Umgebung und angrenzende Flächen:

Wohn- und Stadtgebiet im Westen, Wald- und Grünflächen im Norden/Süden, Streuobst- und Salzwiesen im Osten

Gebietsgröße:

26,7 ha

Entstehungsjahr:

1960er/70er

Anzahl ansässiger Unternehmen:

ca. 30

Art der gewerblichen Tätigkeiten:

Dienstleistungen, Handel, Handwerk, Produktion

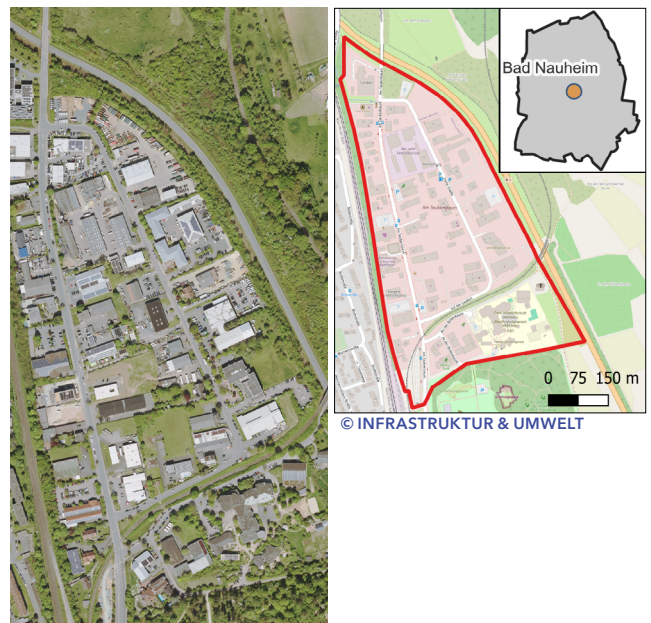
Fließgewässer im Gebiet:

keine

Mittlerer Versiegelungsgrad*:

ca. 67 %

* ca. 33 % unversiegelte Fläche, beinhaltet sowohl Vegetationsflächen als auch unversiegelte Potenzialflächen.



Luftbild des Gewerbegebiets Am Taubenbaum (links, © Stadt Bad Nauheim), Verortung des Gewerbegebiets Am Taubenbaum (rechts).

Klimatische Bedingungen in Bad Nauheim (1991–2020)



Klima:

Gemäßigt unter maritimem Einfluss

Jahresmitteltemperatur:

10,5 °C

Jahresniederschlag:

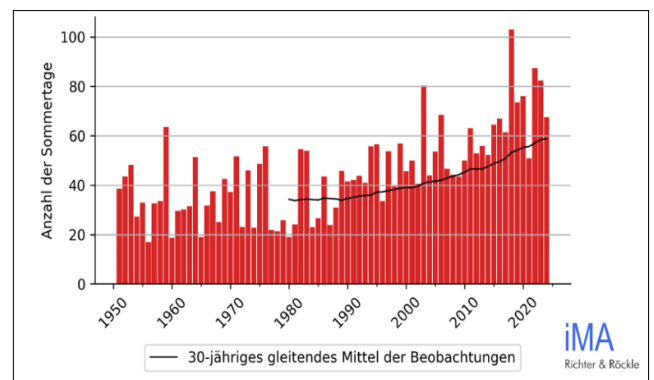
579 l/m²

Anzahl Sommertage ($T_{\max} \geq 25 \text{ °C}$):

58 pro Jahr

Anzahl heiße Tage ($T_{\max} \geq 30 \text{ °C}$):

15 pro Jahr



Anzahl an Sommertagen im Zeitraum 1951–2024 in Bad Nauheim (Quelle: Integriertes Klimaanpassungskonzept Bad Nauheim).

Betroffenheit des Gewerbegebiets durch den Klimawandel



Thermische Belastung des Gebiets:

- Wärmebelastungen im Sommer durch hohen Versiegelungsgrad und dichte Bebauung
- Große zusammenhängende Gebäudeflächen und geringe Verschattung erschweren natürliche Kühlung
- An Sommertagen ist mit starkem bis extremem Hitzestress zu rechnen

Temperatur-Abweichungen des Gewerbegebiets zur mittleren Temperatur der Gemeinde:

- ca. + 5 °C

Veränderungen der Hitzeperioden:

(Mittelwerte von 1991–2020 vgl. zu 1971–2000)

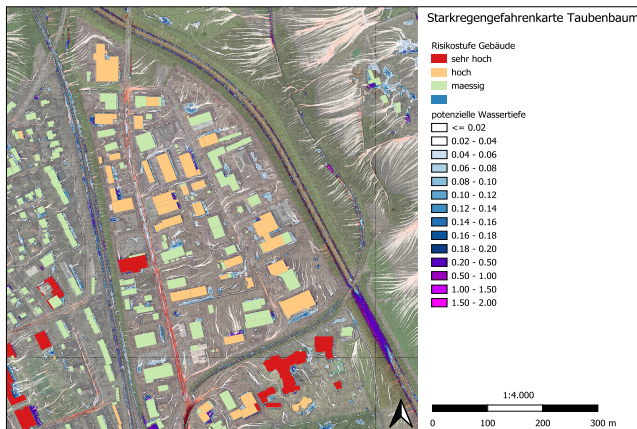
- Anzahl Sommertage ($T_{\max} \geq 25\text{ °C}$): + 20 Tage
- Anzahl heißer Tage ($T_{\max} \geq 30\text{ °C}$): + 8 Tage

Auswirkung für Aufenthaltsqualität im Gebiet:

- Ungünstige bis sehr ungünstige Bedingungen für Aufenthalte im Freien, insbesondere im Sommer

Starkregenhinweis-Index:

- Hohe Gefährdung durch Starkregen aufgrund vorhandener Infrastruktur und Nutzung
- Mehrere Gebäude befinden sich innerhalb des 10-m- bzw. 15-m-Gefährdungsbereiches



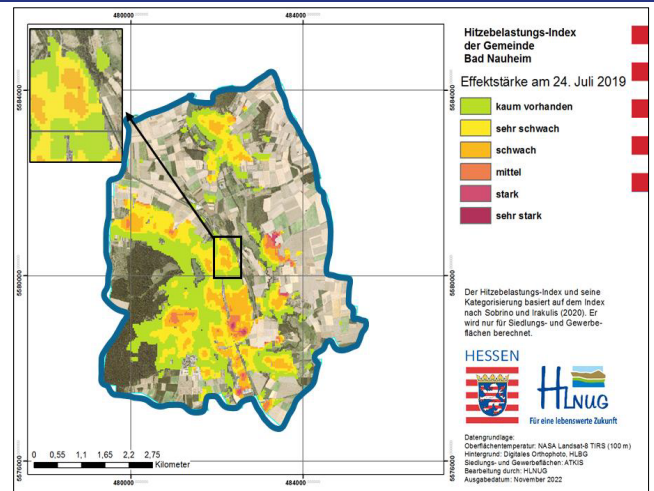
Starkregengefahrenkarte Taubenbaum
(Quelle: Stadtklimaanalyse Bad Nauheim).

Quellen

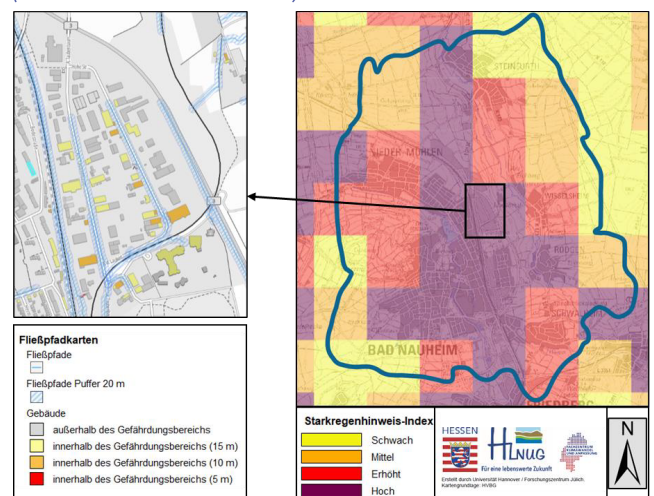
Copernicus: Imperviousness Datasets. Land Monitoring Service, unter <https://land.copernicus.eu/en/dataset-catalog>, abgerufen am 14.01.2026.

HLNUG: Hitzeviewer Hessen, unter <http://umweltdaten.hessen.de/hitzeviewer>, abgerufen am 19.11.2025.

HLNUG: Starkregenviewer Hessen, unter <http://umweltdaten.hessen.de/starkregenviewer>, abgerufen am 19.11.2025.



Hitzebelastungs-Index Bad Nauheim
(Quelle: Hitzeviewer HLNUG).



Übersicht Fließpfade und Starkregenhinweis-Index
(Quelle: Starkregenviewer HLNUG).

IB-Green Projektziele:

- Verringerung Überflutungs-/ Überhitzungsrisiko
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Herstellung klimatisch wirksamer Ausgleichsräume
- Entwicklung und Verortung konkreter blau-grünen Maßnahmen in den Fokusräumen
- Vorbildfunktion öffentlicher Flächen stärken, Unternehmen aktivieren und motivieren
- Downgrading-Prozess vorbeugen und übergeordnete Strategie für ein zukunftsfähiges, klimangepasstes Gewerbegebiet entwickeln

Eine umfassendere Betroffenheitsanalyse wurde erstellt von INFRASTRUKTUR & UMWELT, Darmstadt.