

Korbach: Gewerbegebiet Flechtdorfer Straße, Ziegelhütter Weg

Standort und Nutzung



Geografische Lage:

Waldecker Gefilde (westhessisches Berg- und Senkenland), Landkreis Waldeck-Frankenberg, ca. 44 km nord-westlich von Kassel

Umgebung und angrenzende Flächen:

Wohn- und Stadtgebiet im Süden, Gewerbeflächen im Osten, Agrarflächen im Norden/Westen

Gebietsgröße:

20–60 ha

Entstehungsjahr:

ab 1900–1990

Anzahl ansässiger Unternehmen:

ca. 30

Art der gewerblichen Tätigkeiten:

Dienstleistungen, Handel, Handwerk, Logistik, Produktion

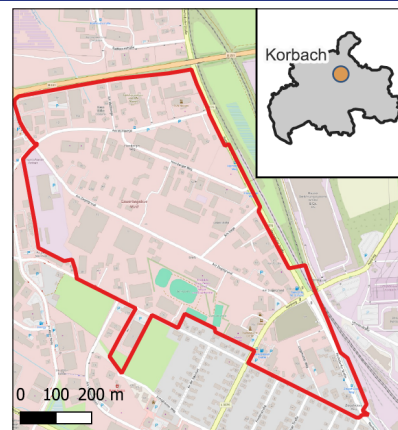
Fließgewässer im Gebiet:

Kuhbach (nicht direkt im Gebiet)

Mittlerer Versiegelungsgrad*:

ca. 82 %

* ca. 18 % unversiegelte Fläche, beinhaltet sowohl Vegetationsflächen als auch unversiegelte Potenzialflächen.



© INFRASTRUKTUR & UMWELT



© Drei Eins Stadt Freiraum Architektur

Verortung (oben) und Foto (unten) des Gewerbegebiets Flechtdorfer Straße/Ziegelhütter Weg.

Klimatische Bedingungen in Korbach (1999–2025)**



Klima:

Gemäßigte Übergangszone zwischen maritimem und kontinentalem Klima

Jahresmitteltemperatur:

9,3 °C

Jahresniederschlag:

674,1 l/m²

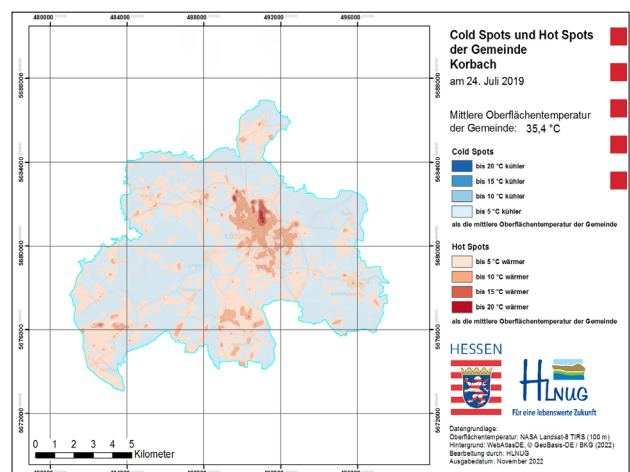
Anzahl Sommertage (T_{max} ≥ 25 °C):

41 pro Jahr

Anzahl heiße Tage (T_{max} ≥ 30 °C):

8 pro Jahr

** Hier wurden die Daten der nächstgelegenen Klimastation Twistetal-Mühlhausen genutzt (Quelle: Klimaportal HLNUG).



Cold und Hot Spots der Gemeinde Korbach
(Quelle: Hitzeviewer HLNUG).

Betroffenheit des Gewerbegebiets durch den Klimawandel



Thermische Belastung des Gebiets:

- Starke bis extrem starke Wärmebelastungen im Sommer durch hohen Versiegelungsgrad und dichte Bebauung
- Große zusammenhängende Gebäudeflächen und geringe Verschattung erschweren natürliche Kühlung

Temperatur-Abweichungen des Gewerbegebiets zur mittleren Temperatur der Gemeinde:

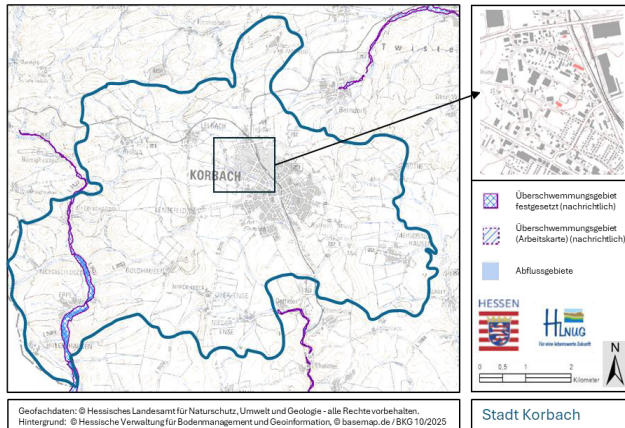
- ca. + 10–15 °C

Auswirkung für Aufenthaltsqualität im Gebiet:

- Ungünstige Bedingungen für Aufenthalte im Freien, insbesondere im Sommer

Starkregenhinweis-Index:

- Hohe Gefährdung durch Starkregen aufgrund vorhandener Infrastruktur und Nutzung
- Mehrere Gebäude befinden sich innerhalb des 15-m- bzw. 5-m-Gefährdungsbereiches
- Überlastung der Gewässer; Muffiansgraben durchfließt Gebiet und beeinflusst die Überflutungsgefährdung der Innenstadt
- Überflutungen entlang des Urselbachs



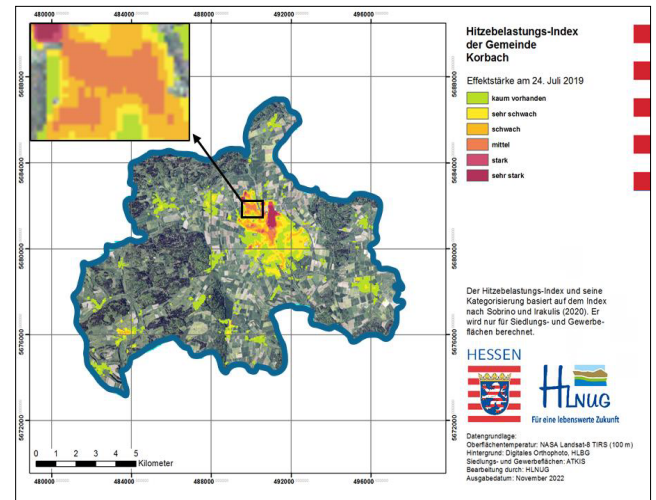
Überschwemmungsgebiet nach HWG (HQ 100)
(Quelle: Hochwasserrisikomanagement-Viewer, HLNUG).

Quellen

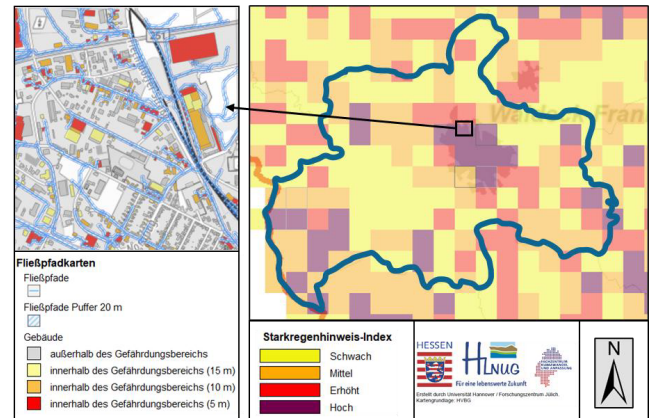
Copernicus: Imperviousness Datasets. Land Monitoring Service, unter <https://land.copernicus.eu/en/dataset-catalog>, abgerufen am 14.01.2026.

HLNUG: Hitzeviewer Hessen, unter <http://umweltdaten.hessen.de/hitzeviewer>, abgerufen am 19.11.2025.

HLNUG: Starkregenviewer Hessen, unter <http://umweltdaten.hessen.de/starkregenviewer>, abgerufen am 19.11.2025.



Hitzebelastungs-Index Korbach
(Quelle: Hitzeviewer HLNUG).



Übersicht Starkregenhinweis-Index Korbach
(Quelle: Starkregenviewer HLNUG).

IB-Green Projektziele:

- Verbesserung der Überflutungssituation bei Starkregen (mit Blick auf die Innenstadt)
- Aufzeigen von Entwicklungspotenzialen und konkreten Maßnahmen durch naturnahe Begrünung
- Schonung der Trinkwasser-Ressourcen
- Verbindung von Aufenthaltsqualität, Verbesserung der Biodiversität und Klimaanpassung mit naturbasierten Lösungen
- Entwicklung Klimaanpassungskonzept für das Gebiet
- Sensibilisieren und Aktivieren der Unternehmen

Eine umfassendere Betroffenheitsanalyse wurde erstellt von INFRASTRUKTUR & UMWELT, Darmstadt.

HLNUG: Hochwasserrisikomanagement-Viewer Hessen, unter <https://hwrn.hessen.de/mapapps/resources/apps/hwrn/index.html>, abgerufen am 19.11.2025.

HLNUG: Klimaportal Hessen, unter <https://klimaportal.hlnug.de/wetterextreme>, abgerufen am 04.02.2026.

INFRASTRUKTUR & UMWELT, Professor Böhm und Partner (2025): Betroffenheitsanalyse Gewerbegebiet Flechtdorfer Straße/Ziegelhütter Weg, Korbach.