

Groß-Gerau: Gewerbegebiet Odenwaldstraße

Standort und Nutzung



Geografische Lage:

Nördliches Oberrheintiefland, Landkreis Groß-Gerau, 25 km südwestlich von Frankfurt am Main

Umgebung und angrenzende Flächen:

Wohn-/ Stadtgebiet im Norden und Westen, Wald-/ Grünflächen im Süden, Agrarflächen im Osten

Gebietsgröße:

16,71 ha

Entstehungsjahr:

1960er/70er

Anzahl ansässiger Unternehmen:

ca. 40

Art der gewerblichen Tätigkeiten:

Dienstleistungen, Logistik, Handel, Handwerk, Produktion

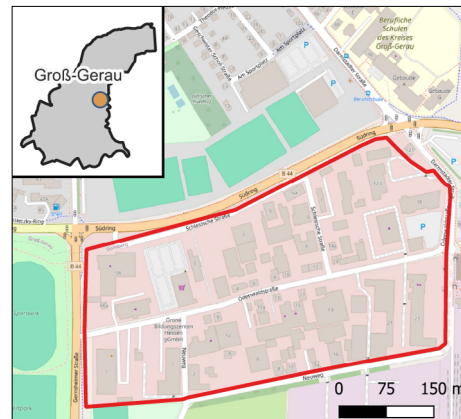
Fließgewässer im Gebiet:

Flutgraben im Norden

Mittlerer Versiegelungsgrad*:

ca. 89 %

* ca. 11 % unversiegelte Fläche, beinhaltet sowohl Vegetationsflächen als auch unversiegelte Potenzialflächen.



© INFRASTRUKTUR & UMWELT



Verortung des Gewerbegebiets Odenwaldstraße (oben),
Ausschnitt Gewerbegebiet Odenwaldstraße (unten).

Klimatische Bedingungen in Groß-Gerau (1991–2020)



Klima:

Submaritim, niederschlagsbenachteiligt

Jahresmitteltemperatur:

11,1 °C

Jahresniederschlag:

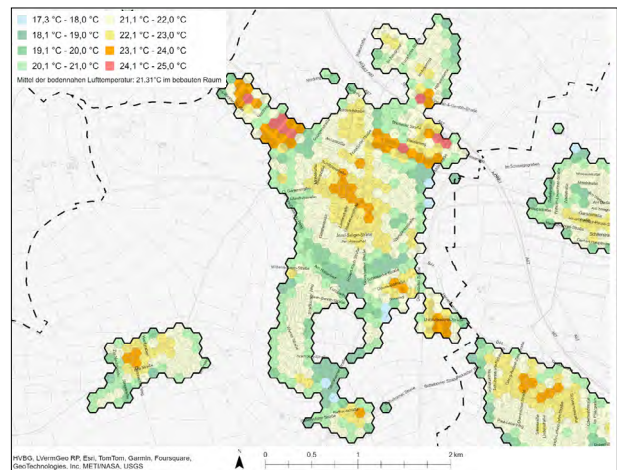
572 l/m²

Anzahl Sommertage (T_{max} ≥ 25 °C):

61 pro Jahr

Anzahl heiße Tage (T_{max} ≥ 30 °C):

17 pro Jahr



Städtischer Wärmeinseleffekt (bodennahe Lufttemperatur)
(Quelle: Stadtklimaanalyse Kreis Groß-Gerau).

Betroffenheit des Gewerbegebiets durch den Klimawandel



Thermische Belastung des Gebiets:

- Extreme Wärmebelastungen im Sommer durch hohen Versiegelungsgrad und dichte Bebauung
- Große zusammenhängende Gebäudeflächen und geringe Verschattung erschweren natürliche Kühlung
- Beeinträchtigung der städtischen Vegetation durch Trockenstress

Temperatur-Abweichungen des Gewerbegebiets zur mittleren Temperatur der Gemeinde:

- ca. + 10–15 °C

Veränderungen der Hitzeperioden:

(Mittelwerte von 1991–2020 vgl. zu 1971–2000)

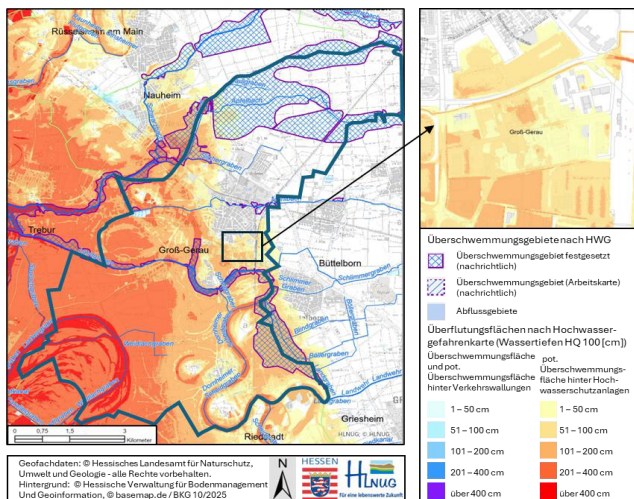
- Anzahl Sommertage ($T_{\max} \geq 25\text{ °C}$): + 12 Tage
- Anzahl heißer Tage ($T_{\max} \geq 30\text{ °C}$): + 5 Tage

Auswirkung für Aufenthaltsqualität im Gebiet:

- Ungünstige bis sehr ungünstige Bedingungen für Aufenthalte im Freien, insbesondere im Sommer

Starkregenhinweis-Index:

- Hohe Gefährdung durch Starkregen aufgrund vorhandener Infrastruktur und Nutzung
- Mehrere Gebäude befinden sich innerhalb des 10-m- bzw. 5-m-Gefährdungsbereiches



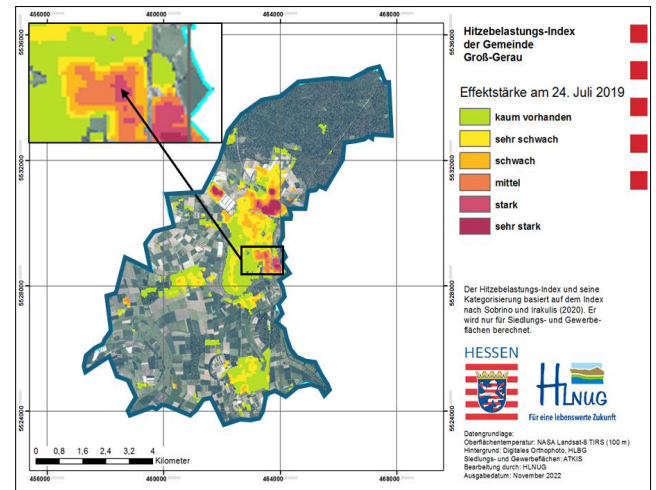
Überschwemmungsgebiet nach HWG (HQ 100)
(Quelle: Hochwasserrisikomanagement-Viewer, HLNUG).

Quellen

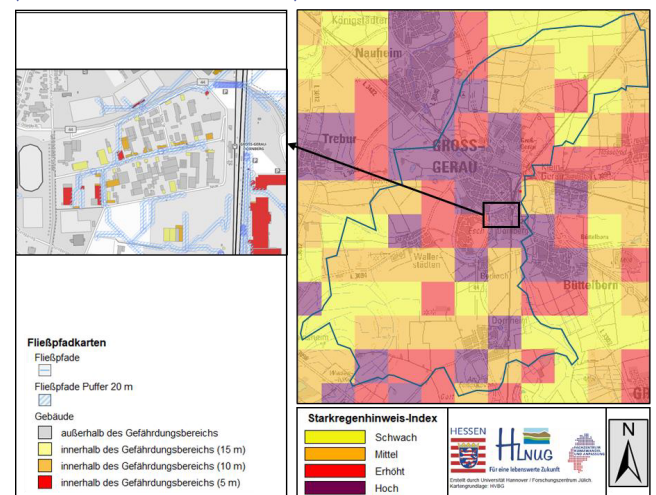
Burghardt und Partner, Ingenieure (2024): Stadtklimaanalyse Kreis Groß-Gerau.

Copernicus: Imperviousness Datasets. Land Monitoring Service, unter <https://land.copernicus.eu/en/dataset-catalog>, abgerufen am 14.01.2026.

HLNUG: Hochwasserrisikomanagement-Viewer Hessen, unter <https://hwrm.hessen.de/mapapps/resources/apps/hwrm/index.html>, abgerufen am 19.11.2025.



Hitzebelastungs-Index Groß-Gerau
(Quelle: Hitzeviewer HLNUG).



Übersicht Fließpfade und Starkregenhinweis-Index
(Quelle: Starkregenviewer HLNUG).

IB-Green Projektziele:

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Verringerung des Überflutungs- und Überhitzungsrisikos
- Entwicklung konkreter blau-grüner Maßnahmen, um sich an die Klimawandelfolgen anzupassen
- Maßgeschneidertes Maßnahmenpaket für das Gewerbegebiet für öffentliche und private Flächen
- Aktivierung und Motivation der Unternehmen
- Vorhandenes Sanierungs-, Umbau- und Nachverdichtungspotenzial nutzen

Eine umfassendere Betroffenheitsanalyse wurde erstellt von INFRASTRUKTUR & UMWELT, Darmstadt.

HLNUG: Hitzeviewer Hessen, unter <http://umweltdaten.hessen.de/hitzeviewer>, abgerufen am 19.11.2025.

HLNUG: Starkregenviewer Hessen, unter <http://umweltdaten.hessen.de/starkregenviewer>, abgerufen am 19.11.2025.

INFRASTRUKTUR & UMWELT, Professor Böhm und Partner (2025): Betroffenheitsanalyse Gewerbegebiet Odenwaldstraße, Groß-Gerau.